

Reg. A Nummer: 549-2005

SLOOPVERGUNNING

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DORDRECHT,

Gelezen de op 19 mei 2005 ingekomen aanvraag van Dubbelveste BV, Vrieseweg 82A, 3311 NX DORDRECHT, om aan aanvrager sloopvergunning te verlenen voor het slopen van de opstallen op het perceel Vrieseweg 80, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie C nr. 03950.

Overwegende:

dat het sloopplan voorziet in het slopen van de opstallen op het perceel Vrieseweg 80;

dat aanvrager op 7 juni 2005 schriftelijk is verzocht om de aanvraag aan te vullen;

dat op 5 juli 2005 voldoende stukken zijn ontvangen om de aanvraag verder te behandelen;

dat niet akkoord kan worden gegaan m.b.t. de door Bouwtechnisch adviesbureau IR. T. Stam B.I. op 4 juli 2005 opgestelde beschouwing omtrent de sloop van het pand Vrieseweg 80 in relatie tot het belendende pand Vrieseweg 78.

dat op basis van de originele bouwtekeningen van het te slopen pand, bouwkundig onderzoek van Ingenieursbureau IOB en Concretio en het Funderingsonderzoek Fase 1 Bouweenheid B.248.01 d.d. 25 februari 2003 van Fugro Ingenieursbureau, de conclusie is gerechtvaardigd dat in het pand Vrieseweg 78 aanvullende stabiliteitsvoorzieningen moeten worden getroffen in het belang van de bescherming van dat pand;

dat het sloopplan kan voldoen aan de bepalingen van de bouwverordening;

dat het, o.a. ter waarborging van de in de bouwverordening beoogde doelen, noodzakelijk wordt geacht om deze sloopvergunning te verlenen onder het stellen van voorwaarden;

dat verder de verplichtingen tijdens de (sloop)werkzaamheden en algemene informatie in verband met dit sloopplan en/of in het belang van derden onder uw aandacht worden gebracht;

gelet op artikel 8 van de Woningwet en artikel 8.1.1 t/m 8.1.7 juncto 8.3.1 t/m 8.3.6 van de bouwverordening van de gemeente Dordrecht.

BESLUITEN:

Behoudens de rechten van derden

- I. Voor het aangevraagde aan aanvrager sloopvergunning te verlenen onder het stellen van de hieronder genoemde voorwaarden.
- II. Aan deze vergunning, krachtens artikel 8.1.1, lid 3 van de bouwverordening, de volgende voorwaarden te verbinden:
 1. Het sloopwerk dient te worden uitgevoerd overeenkomstig de bijgevoegde gewaarmerkte stukken en bescheiden, waarbij de op de gewaarmerkte tekening(en), berekening(en) en/of andere stukken aangegeven aanwijzingen en/of correcties in acht worden genomen.
 2. Uit het onderzoeksrapport Asbestinventarisatie TBV Sloop/Renovatie Vrieseweg 80 te Dordrecht (rapportnummer AS 41005 d.d. 27 juni 2005) blijkt dat het te slopen object asbest bevat en waar het is toegepast. Er dient voor en tijdens het slopen te worden voldaan aan de bijgevoegde **ASBESTVERWIJDERINGSVOORWAARDEN** (zie Bijlage 1).
 3. Het bij of door het slopen vrijkomende afval dient gescheiden te worden ingezameld overeenkomstig de gemeentelijke voorwaarden "Gescheiden inzamelen van bouw- en sloopafval". Voor informatie hierover kunt u contact opnemen met de inspecteur van de afdeling Bouwen en Wonen.
 4. Het is niet toegestaan van de sloop afkomstige materialen ter plaatse te verbranden of op andere wijze te bewerken.
 5. Het gebruik van een mobiele puinbreek-inrichting is slechts toegestaan na afzonderlijke toestemming van het college van burgemeester en wethouders en in het kader van de daaraan te stellen voorwaarden.
 6. Hinderlijke stofvorming en trilling dienen te worden voorkomen. Hieraan kunnen tijdens de uitvoering nadere eisen worden gesteld.
 7. Slopen kan gevaar opleveren voor voorbijgangers en voor belendende gebouwen en hun gebruikers.
In verband hiermee is het nodig om voor de aanvang van het werk bepaalde voorzieningen te treffen, bijv. afscherming van de openbare weg en/of aangrenzende terreinen (met inbegrip van eventuele verlichting), stabiliteit (stutten/stempelen) van belendingen en bovendien moet de methode van slopen worden afgestemd op de plaatselijke omstandigheden.
De nadere aanwijzingen van de afdeling Bouwen en Wonen ter zake dienen te worden opgevolgd.
 8. In het belang van de bescherming van het aangrenzende pand Vrieseweg 78 dienen m.b.t. de gemeenschappelijke bouwmuur, die (tijdelijk) buitenmuur wordt, de volgende maatregelen getroffen te worden:
 - het metselwerk van de voor- en achtergevel van het pand nr. 80 dient conform het ingediende sloopveiligheidsplan per verdieping te worden ingezaagd;
 - de ontstane buitengevel moet op een welstandshalve aanvaardbare wijze afgewerkt worden en weerstand kunnen bieden tegen atmosferische invloeden;
 - de verankeringen van de balklagen moeten gecontroleerd en eventueel verbeterd worden;
 - **in overleg met de eigenaar van het pand Vrieseweg 78 moeten waar nodig in dat pand stabiliteitsvoorzieningen worden getroffen; Er is namelijk geconstateerd dat er in het pand Vrieseweg 78 onvoldoende dwarsstabiliteit aanwezig is; hierbij wordt verwezen naar de notitie betreffende de sloopvergunningsprocedure van het pand aan de Vrieseweg 80, die opgesteld is door IOB ingenieursbureau d.d. 20 juli 2005 en welke geacht wordt deel uit te maken van dit besluit (zie Bijlage 2) .**

Er mag niet worden begonnen met de sloop, voordat de door Bouwen en Wonen goedgekeurde stabiliteitsvoorzieningen zijn aangebracht;

MEDE TE DELEN

- A. Tijdens de (sloop)werkzaamheden dient u met de volgende verplichtingen rekening te houden:
1. Ten minste 4 dagen voordat u met de (sloop)werkzaamheden begint, dient u de datum waarop die werkzaamheden beginnen te melden bij de afdeling Bouwen en Wonen. U kunt daartoe (telefonisch) contact opnemen met de betrokken inspecteur van de afdeling Bouwen en Wonen (de naam en het telefoonnummer van deze inspecteur vindt u onderaan deze bouwvergunning). U kunt ook gebruik maken van het bijgaande kaartje "Kennisgeving van bouwhandelingen".
 2. U dient de veiligheid op en om de sloopplaats in voldoende mate te waarborgen. Voor informatie hierover kunt u contact opnemen met de betrokken inspecteur van de afdeling Bouwen en Wonen.
 3. De sloopvergunning (incl. bijbehorende tekeningen c.a.) en het sloopveiligheidsplan dienen altijd op de plaats van het bouwwerk aanwezig te zijn. Wanneer een inspecteur van Bouwen en Wonen daarom vraagt, dient u deze stukken ter inzage te geven.
 4. Zodra het totaal aan (sloop)werkzaamheden waarop deze sloopvergunning betrekking heeft gereed is, dient u daarvan schriftelijk mededeling te doen aan de afdeling Bouwen en Wonen. Voor deze gereedmelding kunt u gebruik maken van het bijgaande formulier "Formulier gereedmelding sloopwerk".
- B. Tot slot wordt het volgende onder uw aandacht gebracht:

1. Een sloopvergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer.

Daarom adviseren wij u om uw bouwplan te bespreken met belanghebbenden zoals burens, eigenaren enz. Ook de gemeente kan onder belanghebbende worden begrepen. U heeft als houder van de vergunning zelf de plicht om na te gaan wie in dit geval belanghebbenden zijn.

Wij brengen nadrukkelijk onder uw aandacht dat het tot uw verantwoordelijkheid behoort, het pand Vrieseweg 80 op zodanige wijze te slopen, dat daardoor geen schade optreedt aan omliggende bouwwerken. U draagt hiervoor risico-aansprakelijkheid. Wij adviseren u daarom dringend in overleg te treden met de eigenaar van het pand Vrieseweg 78 over te treffen aanvullende stabiliteitsvoorzieningen, voordat met de sloop wordt begonnen.

Deze vergunning sluit bijvoorbeeld niet uit en loopt in geen enkel opzicht vooruit op de vergunning die u mogelijk nodig heeft voor:

- het (ver)bouwen van (gedeelten van) bouwwerken. Info: (078) 639 68 33;
- woningonttrekking, -splitsing of -samenvoeging. Info: (078) 639 68 33;
- *gebruik* van een bouwwerk als bedoeld in de bouwverordening. Info: (078) 635 53 55;
- een *inrichting* als bedoeld in de Wet milieubeheer. Info: (078) 648 05 00;
- het hebben van voorwerpen onder, op of boven gemeentegrond. Info: (078) 639 58 62.
- het maken en hebben van een in- of uitrit. Info: (078) 639 83 41;
- het kappen van bomen. Info: (078) 639 67 46;
- bouwwerken als bedoeld in de Standplaatsverordening. Info: (078) 613 26 45;
- slopen in een waterwingebied. Info: (078) 613 13 99;
- graven in of bouwen op of in een dijk (hoofdwaterkering). Info: (0186) 577 222;
- lozing op oppervlaktewater binnen de hoofdwaterkering. Info: (078) 639 73 73;
- lozing op oppervlaktewater buiten de hoofdwaterkering. Info: (010) 402 62 00;


2. Het perceel waarop deze sloopvergunning betrekking heeft, is gelegen in een gebied dat is aangewezen als een archeologisch belangrijke plaats. Bureau monumentenzorg en archeologie van de sector Stadsontwikkeling dient gelegenheid te worden gegeven om waarnemingen te doen, i.c. onderzoek en opmetingen te verrichten. U dient er derhalve zorg voor te dragen, dat degenen die belast zijn met de uitvoering van het sloopwerk tijdig contact opnemen met voornoemd bureau, telefoon (078) 639 64 02.
3. Deze sloopvergunning is alleen geldig voor degene aan wie de vergunning is verleend (de vergunninghouder). Voordat *een ander* dan de vergunninghouder van deze vergunning gebruik mag maken, dient de sloopvergunning te worden overgeschreven op naam van *die ander*. Alleen de vergunninghouder of zijn rechtsverkrijgende kan daartoe een verzoek tot ons richten.
4. Het is verstandig om dit sloopplan in een vroeg stadium te bespreken met kabel-, leiding- en grondbeheerders. U kunt hierover gratis contact opnemen met het "KLIC", telefoon 0800-0080.
5. Bij het aantreffen van ondergrondse olieopslagtanks en/of materialen/stoffen, hetzij vaste of vloeibare, welke gevaar voor het leefmilieu kunnen opleveren, dient onverwijld contact te worden opgenomen met de Milieudienst Zuid-Holland Zuid, Weizigtweg 33 te Dordrecht, telefoon (078) 6 48 05 00.
6. In verband met de eisen, die krachtens de ARBO-wet kunnen worden gesteld, is het raadzaam, alvorens tot uitvoering van de sloopwerkzaamheden over te gaan, u in verbinding te stellen met de Arbeidsinspectie, Stadionweg 43c, 3077 AS Rotterdam, telefoon (010) 4 79 83 00.
7. De vergunninghouder kan - indien deze het met dit besluit of de daaraan verbonden voorwaarden niet eens is - binnen 6 weken na de dag waarop deze vergunning is verzonden, tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. Op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht dient een bezwaarschrift ondertekend te zijn en ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, de omschrijving van dit besluit en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht.
8. Het besluit tot verlening van deze sloopvergunning wordt bekendgemaakt in het weekblad "de Stem van Dordt". Deze bekendmaking vindt doorgaans plaats op de eerste woensdag ná de week waarin de vergunning is verzonden. Binnen 6 weken na de dag waarop de vergunning is verzonden kunnen ook andere belanghebbenden een bezwaarschrift indienen. Het is verstandig om voordat u met de sloop begint, bij de gemeente te informeren (telefoon (078) 639 68 70) of gedurende de bezwaretermijn tegen het sloopplan bezwaren zijn ingediend. Alle rechten worden voorbehouden deze sloopvergunning naar aanleiding van een bij ons ingediend bezwaarschrift te herroepen.
9. De sloopvergunning **kan** worden ingetrokken:
 - als blijkt dat de vergunning is verleend op basis van onjuist of onvolledig ingediende gegevens;
 - als blijkt dat niet is voldaan aan een in deze vergunning gestelde voorwaarde;
 - als binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning niet met de sloopwerkzaamheden is begonnen;
 - als tussen het begin en het einde van de sloopwerkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen;
 - als de vergunninghouder daarom verzoekt.

10. Voor inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de (sloop)werkzaamheden kunt u contact opnemen met de betrokken inspecteur van de afdeling Bouwen en Wonen, de heer **S. Bok**, telefoon (078) 639 65 35.

Aldus opgemaakt te Dordrecht, 1 augustus 2005

burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,

namens dezen,
het hoofd Bouwen en Wonen



drs. F.H. Hartog

SLOOPLEGES € 90,75

Deze beschikking (sloopvergunning) is aan de aanvrager verzonden op: 1 augustus 2005

-Bijlage 1-

ASBESTVERWIJDERINGSVOORWAARDEN.

1. Voor dat er met het verwijderen van de asbest houdende materialen wordt begonnen, dient er uit een onderzoeksrapport te blijken waar het asbest is toegepast. Het rapport dient door een erkende deskundige instantie te zijn opgesteld. Het rapport wordt aan Bouwen en Wonen overgelegd en beoordeeld.
2. Voor dat er met de asbestverwijderings werkzaamheden wordt begonnen, dient een werk/veiligheidsplan ter goedkeuring aan het Bouwen en Wonen te worden verstrekt.
3. Voor dat er met de asbestverwijderings werkzaamheden wordt begonnen, dient de aanvrager twee werkdagen tevoren hiervan kennis te geven bij het Bouwen en Wonen.
4. Het object moet in zijn geheel met mobiele bouwhekken worden afgezet (met inbegrip van waarschuwingsborden en eventuele verlichting), de vergunninghouder is verantwoordelijk voor het instandhouden en functioneren van de afzetting en de eventueel op aanwijzing aangebrachte voorzieningen t.b.v. verkeer en de voetgangers.
5. Het verwijderen van het asbest houdend materiaal dient door een daartoe erkend bedrijf te geschieden. **Daartoe dient het asbestverwerkingsbedrijf een proces certificaat te overleggen waaruit blijkt dat het bedrijf een gecertificeerd asbestverwerkingsbedrijf is.**
6. Bij de uitvoering van de werkzaamheden dienen de voorschriften van de arbeidsinspectie betreffende veiligheid en hygiëne te worden opgevolgd. Persoonlijke beschermingsmiddelen worden gedragen bij alle werkzaamheden waarbij dit voor de veiligheid noodzakelijk wordt geacht.
7. Het verwijderen van asbest houdende materialen kan hinder opleveren voor voorbijgangers en voor belendende gebouwen en hun gebruikers. In verband daarmee kan het nodig zijn voor de aanvang van het werk bepaalde voorzieningen te treffen, bijv. afscherming van de openbare weg en/of aangrenzende terreinen (met inbegrip van eventuele verlichting). Bovendien moet de methode van het verwijderen van het asbest houdend materiaal worden afgestemd op de plaatselijke omstandigheden. De nadere aanwijzingen van het Bouwen en Wonen ter zake dienen te worden opgevolgd.

- Dylag 2 -

notitie betreffende de sloopvergunningsprocedure van het pand aan de
vrieselaan 80 te dordrecht



Van : Simon Noordam
 Aan : Afdeling Bouw en Woningtoezicht
 Kopie : gemeente Dordrecht
 Datum : 20 juli 2005
 Betreft : De noodzaak van eventuele constructieve voorzieningen voor het pand nr.78.

Doc.nr. E5268N01

Inleiding

Door de afdeling Bouw en Woningtoezicht van de gemeente Dordrecht is aan Ingenieursbureau ETAB-IOB gevraagd een second opinion te geven betreffende de noodzaak voor eventuele constructieve voorzieningen voor het pand nr.78 ten gevolge van de sloop van nr. 80.

Hiervoor is op 18 juli door ondergetekende een bezoek gebracht aan de locatie en zijn de volgende gegevens ter beschikking gesteld:

- Funderingsonderzoek Fase 1 Bouweenheid B.248.01 d.d. 25 februari 2003 van Fugro Ingenieursbureau opdr.nr. I-6080/248
- Bouwkundig onderzoek van Ingenieursbureau Concretio
- Rapport van Bouwtechnisch Adviesbureau Ir. T. Stam b.i.: Sloop Vrieseweg 80 te Dordrecht d.d. 4 juli '05.
- Originele bouwtekeningen van het te slopen pand nr.80 d.d. 1901.

Inspectie op de locatie

Op 18 juli 2005 is door ondergetekende een inspectie uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de voorgevel van nr. 78 tot aan de eerste verdieping voornamelijk uit openingen bestaat met daarin een groot raam met een gebogen latei erboven en op de hoek een doorgang. Het aanwezige metselwerk in de voorgevel bestaat uit 3 kolommen van geringe omvang. Verder zijn er op de begane grond dwarswanden van enige omvang aanwezig in het achterste gedeelte van het gebouw en is er ter plaatse van de doorbraak naar de eenlaagse uitbreiding een portaalconstructie geplaatst voor de stabiliteit van de achtergevel. De bevindingen komen overeen met de tekeningen van het pand.

Conclusies

In het achterste gedeelte van het pand nr. 78 zijn voldoende stabiliteitsvoorzieningen aanwezig nadat pand nr. 80 gesloopt is. Hier zijn geen voorzieningen nodig.

In het voorste gedeelte zijn tot het niveau van de eerste verdieping geen stabiliteitsvoorzieningen aanwezig na de sloop van nr.80. Daarbij is er kans van uitspatten van de gebogen lateiconstructie boven het grote raam. Dit houdt in dat voor de sloop van nr.80 stabiliteitsvoorzieningen aangebracht moeten worden direct achter de voorgevel van nr.78. Deze portaalconstructie moet tevens in staat zijn een deel van de gevel boven de gebogen latei op te vangen om de lateibalk te ontlasten. Via een spreidbalk in de vloer moeten de krachten van het portaal weer in de fundatie verdeeld worden.

Het gedeelte van het pand nr.78 boven de eerste verdieping heeft voldoende voorzieningen in de vorm van gevelmetselwerk om de stabiliteit van het bovendeel te waarborgen nadat nr. 80 is gesloopt.

IOB, Hellevoetsluis

S. Noordam
 Bureauchef